

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam
(§ 588 a nasl. OZ)**

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

1) Obec Kocurany, Kocurany č.105, 972 02

IČO: 00648868

v zastúpení Ing. Vojtech Čičmanec, narodený , bytom Kocurany č.162, 972 02 – starosta obce
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

1) Filoména Kaufmanová, rod. meno Némethová, nar.
trvale bytom Ľ. Ondrejova 23/5, 971 01 Prievidza

1.2 Predávajúci:

1) Filoména Kaufmanová, rod. meno Némethová, nar.
trvale bytom Ľ. Ondrejova 23/5, 971 01 Prievidza

Kupujúci:

1) Obec Kocurany, Kocurany č.105, 972 02

IČO: 00648868

v zastúpení: Ing. Vojtech Čičmanec, narodený , bytom Kocurany č.162, 972 02 – starosta obce
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kocurany vo výlučnom vlastníctve:

1) Obec Kocurany, Kocurany č.105, IČO:00648868 zapísané na:

LV č. 1 REGISTRA C

parc. č. 368 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 229 m² - v 1/1-ine, z ktorej sa geometrickým plánom č.112/2015-PD zo dňa 14.10.2015 oddelenila novovytvorená parcela č. 368/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²

LV č. 1 REGISTRA E

parc. č. 124 záhrady vo výmere 235 m² a parc. č. 125/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² - v 1/1-ine, z ktorých sa geometrickým plánom č.112/2015-PD zo dňa 14.10.2015 oddelenila novovytvorená parcely č. 369/2 ostatné plochy o výmere 122 m²

2) Filoména Kaufmanová, rod. meno Némethová, nar. 06.09.1954 zapísané na:

LV č. 22 REGISTRA C

parc. č. KN 366/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m² - v 1/1-ine, z ktorej sa geometrickým plánom č.112/2015-PD zo dňa 14.10.2015 oddelenila novovytvorená parcela č. 366/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²

(ďalej nehnuteľnosti v príslušnom gramatickom tvare).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci v bode 1.1. Obec Kocurany touto zmluvou predáva kupujúcemu v bode 1.1. Filoména Kaufmanová v celosti nehnuteľností uvedené v bode 2.1 ods.1) vytvorené geometrickým plánom č.112/2015-PD zo dňa 14.10.2015 a to parcely č. 369/2 ostatné plochy o výmere 122 m² a parc. č. 368/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Predávajúci v bode 1.2 Filoména Kaufmanová touto zmluvou predáva kupujúcemu v bode 1.2. Obec Kocurany v celosti nehnuteľností uvedené v bode 2.1 ods.2 vytvorené geometrickým plánom č.112/2015-PD zo dňa 14.10.2015 a to parcelu č.366/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 3.3 Kupujúci od predávajúcich kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany uvedené v bode 1.1 sa dohodli na kúpnej cene v sume 1.270,- € (slovom jedentisícdeväťdesiat eur) za parcely č. 369/2 ostatné plochy o výmere 122 m² a parc. č. 368/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m², ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom v Kocuranoch dňa 21.10.2015 uznesením číslo 456/10/2015 písm. e), ktorú sa kupujúca Filoména Kaufmanová zaväzuje zaplatiť predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany uvedené v bode 1.2 sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci Obec Kocurany zaväzuje zaplatiť predávajúcej Filoména Kaufmanová v sume 1,- € (slovom jedno euro) za parcelu č.366/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m² a to pri podpise tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom nepreviedú na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúcich znáša kupujúca Filoména Kaufmanová, ktorú zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na vklad nehnuteľností do katastra.

- 6.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor.

7. Návrh účastníkov zmluvy

Účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Kocurany, zapísaných v katastri nehnuteľností takto:

na LV REGISTRA C

parc. č. 369/2 - ostatné plochy o výmere 122 m² a parc. č. 368/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech Filoména Kaufmanová, rod. meno Némethová, v podiele 1/1-ina,

na LV REGISTRA C

parc. č. 366/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech Obec Kocurany, Kocurany č.105, 972 02, IČO: 00648868 v podiele v 1/1-ina,

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kocuranoch 25. novembra 2015

.....
Obec Kocurany
Ing. Vojtech Čičmanec

.....
Filoména Kaufmanová

Prílohy:

- Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.10.2015
- Zápis o zverejnení zmluvy
- Osvedčenie o zvolení za starostu
- Geometrický plán č.112/2015-PD zo dňa 14.10.2015